

# ROOMLESS

## COMUNICATO STAMPA

### **Roomless conclude l'operazione da 1.7 milioni punta a un Series A da 5 milioni per conquistare l'Europa.**

Milano, 12 Maggio 2023 - Roomless, startup proptech con base a Milano, raccoglie 1 milione di euro sotto forma di finanziamento convertibile. Si chiude così il round da 1.7 milioni di euro complessivi guidato da Sensible Capital insieme al Club degli Investitori.

Roomless è una **premium housing rental platform**, un marketplace operante nel settore degli affitti immobiliari ad uso abitativo a medio-lungo termine, che ha come visione quello di permettere a chiunque di trovare la migliore casa in modo *sicuro, veloce e digitale*.

Nata a fine 2019, la società è cresciuta costantemente, raggiungendo ricavi pari a 1.2 milioni di euro nel 2022, il quadruplo rispetto all'anno precedente,

L'obiettivo di Roomless è affermarsi come **leader europeo del settore**, proseguendo il processo di internazionalizzazione avviato nel 2022 che ha già portato all'ingresso in alcuni dei principali paesi europei, quali Germania, Spagna e Francia.

Roomless ha inoltre avviato un processo che porterà nei prossimi mesi al rebranding della società in Spacest, con l'obiettivo di consolidare il posizionamento come piattaforma premium, riferimento per chi cerca immobili con standard di qualità e servizio al cliente elevati.

Il **lead investor** del round è **Sensible Capital**, venture capital italiano specializzato in investimenti Proptech, insieme al **Club degli Investitori**, uno dei principali gruppi di business angel in Italia.

Il nuovo round di investimento servirà ad accelerare la crescita tramite il miglioramento del prodotto, l'assunzione di nuove risorse e il rafforzamento della presenza internazionale.

**Andrea Degli Innocenti, CEO di Roomless**, ha dichiarato: *"Nel 2022 abbiamo dimostrato la capacità di far crescere l'azienda velocemente da 4 a 40 persone creando una struttura organizzativa efficiente. Abbiamo confermato la scalabilità internazionale del nostro business replicandolo in 7 nuovi mercati. Tutto questo senza perdere di vista la profittabilità del modello che rimane una priorità per noi, soprattutto alla luce dello scenario macroeconomico attuale.*

*Adesso è il momento di alzare l'asticella. Stiamo lavorando, insieme ai nostri attuali investitori, ad un round da 5 milioni con tre obiettivi: consolidare la leadership in Italia, continuare ad espanderci in Europa e poi Oltreoceano alla massima velocità, creare un portafoglio di proprietà in esclusiva.*

*L'obiettivo è offrire il miglior servizio ai clienti creando così un vantaggio competitivo sostenibile. Da gennaio abbiamo lanciato in Italia il servizio "affitto garantito" per i proprietari, con il quale garantiamo l'affitto in caso di insolvenza, copriamo danni fino a 5 mensilità di valore e gestiamo tutta la burocrazia digitalmente. Contiamo di offrire il prodotto nel resto d'Europa già dal prossimo anno.*

**Silvia Rovere, Founder & CEO di Sensible Capital**, ha dichiarato: *"Sensible Capital è molto felice di continuare a supportare Roomless nel suo percorso di crescita, dando seguito alla prima tranche dell'investimento dello scorso anno. Nel corso del 2022, Roomless è riuscita a sovraperformare i risultati attesi, dando prova di un'ottima scalabilità del business, sia in Italia che all'estero, mantenendo al contempo una forte attenzione alla sostenibilità economica, aspetto sempre più fondamentale nel contesto attuale. Il team ha dimostrato grande ambizione e concretezza e ha confermato le ottime capacità di comprensione delle esigenze del cliente e dei più recenti trend del mercato delle locazioni residenziali, che puntano allo sviluppo di soluzioni flessibili e di un'offerta distintiva.*

*Con questa operazione Sensible Capital ribadisce il proprio obiettivo di diventare punto di riferimento nel settore del proptech in Italia, continuando a investire su realtà innovative, scalabili e con capacità di generare impatti positivi su ambiente e società".*

**Andrea Rota, Managing Director del Club degli Investitori**, ha dichiarato: *"Quando facemmo il primo investimento in Roomless, apprezzammo la caparbietà e la coesione dei founders, il loro focus maniacale sull'esperienza cliente ed il business model innovativo molto attento anche agli interessi dei property manager. I risultati dell'ultimo anno, superiori ai target ed alle nostre aspettative, permettono oggi ai founders di dare sostanza ad ambizioni di espansione internazionale, ambizioni che spesso fanno parte di un Pitch Deck seed ma rimangono solitamente sulla carta. Siamo felici di contribuire alla chiusura di questo primo round, e di aiutare Andrea, Riccardo, Francesco ed Andrea raggiungere il loro pieno potenziale imprenditoriale, che ora sappiamo essere grande."*

L'operazione è stata seguita per gli aspetti legali dallo studio Chiomenti, che ha assistito la Società con il partner Edoardo Canetta Rossi Palermo e con gli associate Barbara Ballandi e Giuseppe Fichera, e da KPMG Studio Associato, con il partner Alberto Cirillo, la senior manager Valeria Virzì e il senior associate Stefano Torta.

## **Roomless**

Roomless è una startup proptech con l'ambizione di semplificare e rendere sicuro il processo di locazione di un immobile. Fondata nel 2019, da Riccardo Matteoni, Andrea Degli Innocenti, Andrea Primavera e Francesco Martini, Roomless verifica gli immobili sulla piattaforma, permette agli inquilini di prenotare un alloggio direttamente online ed ai proprietari di avere una rendita elevata e garantita.

Roomless opera già in tutti i principali paesi europei con oltre 100.000 immobili in portafoglio.

[www.roomlessrent.com](http://www.roomlessrent.com)

## **Sensible Capital**

Sensible Capital è una società di real estate advisory e venture capital, fondata nel 2020 per iniziativa di Silvia Rovere, già AD di Morgan Stanley SGR e attuale presidente di Confindustria Assoimmobiliare.

La società si pone l'obiettivo di integrare la lunga esperienza, il know-how e il network del suo team per promuovere l'innovazione nel settore immobiliare. Sensible Capital ambisce infatti a diventare il primo operatore italiano focalizzato su proptech e contech, ponendosi come partner di lungo periodo e fornendo supporto strategico, operativo e di business development per promuovere la crescita delle aziende e dei team in cui investe.

[www.sensiblecapital.com](http://www.sensiblecapital.com)

### **Club degli Investitori**

Il Club degli Investitori è un'associazione, composta da imprenditori, executive e professionisti che investono in startup e scaleup ad elevato potenziale di crescita. I Soci del Club sono business angel lungimiranti alla costante ricerca di imprenditori italiani capaci, innovativi e con ambizioni globali. Un investimento attraverso il Club è molto più che denaro: significa coinvolgimento di un gruppo di persone la cui rete di contatti ed esperienza vale molto di più del capitale stesso.

Il Club conta circa 350 Soci, presenti sia in tutta Italia che all'estero (USA, UK, Germania, Svizzera, Francia, Dubai), e può contare su un network sempre più internazionale. Ha investito oltre 44 milioni di euro in 60+ società innovative ed ha supportato fin dalle nascite alcune tra le principali startup italiane, come Everli, Satsipay, D-orbit, Genenta Science, Newcleo e Kither Biotech.

[www.clubdegliinvestitori.it](http://www.clubdegliinvestitori.it)

**Per ulteriori informazioni:**

[comunicazione@cattaneozanetto.it](mailto:comunicazione@cattaneozanetto.it)